

# Kaufvertrag

Zwischen den Gartenfreunden ..... und .....  
(Vorname, Zuname) (Vorname, Zuname)

wohnhaft: .....  
nachstehend – **Verkäufer** – genannt

und den Gartenfreunden ..... und .....  
(Vorname, Zuname) (Vorname, Zuname)

wohnhaft: .....  
nachstehend – **Käufer** – genannt

wird folgender Kaufvertrag abgeschlossen:

## § 1

Die Verkäufer verkaufen an die Käufer die vorhandene Gartenlaube und den gärtnerischen Aufwuchs auf der Parzelle-Nr.: .....im Kleingartenverein „Hinterste Mühle“ e. V. Das vorliegende offizielle Schätzprotokoll vom ..... wird als Anlage zu diesem Kaufvertrag von beiden Vertragsseiten anerkannt. Als Gesamtkaufpreis wurden ..... € vereinbart. Davon beträgt der Kaufpreis für die Laube ..... €.

## § 2

Die Käufer zahlen an die Verkäufer bis zum ..... Euro  
Zahlungsweise: .....

## § 3

Für Zahlungsrückstände (Pachtzins, Beiträge, Umlagen, Gemeinschaftsarbeit, Energie- und Wasserverbrauch) (**nur zutreffendes unterstreichen**) überweisen die Verkäufer bis zum ..... Euro ..... auf das Vereinskonto bei der Sparkasse Ndbbg.-Demmin IBAN: DE 87 1505 0200 3070 0187 84

## § 4

Die Verkäufer versichern, dass die auf der Parzelle vorhandenen Gegenstände, insbesondere die Gartenlaube, ihr ausschließliches Eigentum und nicht mit Rechten Dritter belastet sind. Die Verkäufer übertragen den unmittelbaren Besitz an der Laube sowie des gärtnerischen Aufwuchses - mit sofortiger Wirkung bzw. ab ..... an die Käufer. Die Eigentumsübertragung erfolgt jedoch erst mit vollständiger Bezahlung des gesamten vereinbarten Kaufpreises.

## § 5

Die Verkäufer erkennen an, dass durch die Zahlung des Kaufpreises sämtliche Ansprüche gegen die Käufer sowie gegen den Verein hinsichtlich des Rechtes auf Nutzung der Parzelle aus dem Pachtvertrag erloschen sind.

.....  
(Ort, Datum)

.....  
Verkäufer Käufer Kenntnissnahme Vorstand